

STVARNO PRAVO

I kolokvijum

1. Pojam i karakteristike stvarnih prava.
2. Objekti stvarnih prava.
3. Dobra od opšteg interesa, javna dobra, dobra mrtve ruke.
4. Pokretne i nepokretne stvari (pojam, imkorporacija).
5. Pravni značaj podjele na pokretne i nepokretne stvari.
6. *Superficies solo cedit*.
7. Generičke stvari i individualno određenje stvari.
8. Zamjenjive i nezamjenjive stvari, potrošne i nepotrošne stvari.
9. Djeljive i nedjeljive stvari, procjenjive i neprocjenjive stvari.
10. Prosta i složena stvar.
11. Zbirna stvar i slični pojmovi.
12. Pripadak.
13. Bestjelesne stvari.
14. Bestjelesne stvari.
15. Polodovi.
16. Državina – pojam, rimska i moderna koncepcija državine, funkcije državine.
17. Subjekat i objekat državine.
18. Prizežanje (detencija).
19. Sticanje državine.
20. Državina stvari (svojinska) i državina prava (izvedena).
21. Neposredna i posredna državina, isključiva državina i sudržavina.
22. Zakonita i nezakonita državina.
23. Savjesna i nesavjesna državina.

24. Prava i manjlijva državina.
25. Kvalifikovana državina.
26. Državina nassljednika.
27. Prestanak državine.
28. Zaštita državine-samopomoć.
29. Državinske tužbe.
30. Smetanje državine, aktivna i pasivna legitimacija.
31. Zaštita sudržavine.
32. Pojam prava svojine.
33. Karakteristike prava svojine.
34. Subjekti i objekti prava svojine.
35. Zloupotreba prava svojine.
36. Ograničenja prava svojine.

II kolokvijum

1. Derivatívno i originarno sticanje prava svojine.
2. Sticanje prava svojine na osnovu odluke državnog organa.
3. Sticanje prava svojine na pokretnim stvarima na osnovu pravnog posla.
4. Višestruko ugovaranje otuđenja pokretne stvari.
5. Sticanje prava svojine na nepokretnostima na osnovu pravnog posla.
6. Višestruko ugovorno otuđenje iste nepokretnosti.
7. Priraštaj, pojam i vrste.
8. Prerada (specifikacija).
9. Spajanje i smješa.
10. Građenje na tuđem zemljištu.
11. Održaj, pojam i suština.

12. Opšti uslovi za održaj.
13. Redovan održaj.
14. Vanredan održaj.
15. Računanje vremena potrebnog za održaj i akcesija (priračunavanje vremena održaja).
16. Pravna dejstva održaja.
17. Sticanje prava svojine od nevlasnika-pojam i uslovi.
18. Pravna dejstva sticanja svojine od nevlasnika.
19. Okupacija, pojam i uslovi.
20. Zaštita prava svojine –rei vindicatio-pojam, pretpostavke i cilj tužbe.
21. Aktivna i pasivna legitimacija u postupku po reivindikacionoj tužbi.
22. Pravni položaj savjesnog držaoca po okončanju svojinskog spora.
23. Pravni položaj nesavjesnog držaoca po okončanju svojinskog spora.
24. Publicijanska tužba.
25. Negatorna tužba.

III- Završni ispit

1. Susvojina-pojam.
2. Prava suvlasnika na udjelu (aliquotnom dijelu), prava suvlasnika na cijeloj stvari.
3. Sticanje susvojine.
4. Dioba, pojam, vrste, pravo na diobu.
5. Zajednička svojina-pojam i karakteristike, slučajevi zajedničke svojine u našem pravu.
6. Posebna svojina bračnih drugova.
7. Zajednička svojina bračnih drugova.
8. Upravljanje i raspolaganje zajedničkom imovinom.
9. Dioba zajedničke imovine bračnih drugova.
10. Pojam etažne svojine.

11. Stvarne službenosti-pojam i karakteristike.
12. Načela stvarnih službenosti.
13. Sticanje stvarnih službenosti.
14. Vrste stvarni službenosti-pozitivne, negativne; trajne i povremene; vidljive i nevidljive, prividne i nepravilne „službenosti“.
15. Zaštita stvarnih službenosti.
16. Prestanak stvarnih službenosti.
17. Lične službenosti-pojam i vrste.
18. Plodouživanje-pojam, karakteristike, objekat plodouživanja, sticanje plodouživanja.
19. Plodouživaočeva prava i obaveze.
20. Pravo upotrebe.
21. Susjedska prava-pojam i vrste.
22. Imisije-pojam.
23. Načelo akcesornosti realnih garancija.
24. Načelo specijalnosti.
25. Načelo nedjeljivosti.
26. Načelo oficijelnosti i zabranjene odredbe u ugovorima.
27. Pojam i pravna priroda zaloge.
28. Sticanje zaloge.
29. Zakonska zaloga-pojam i vrste.
30. Podzaloga.
31. Kaucija i kauciona zaloga.
32. Sadržina založno-pravnog odnosa.
33. Prestanak založnog prava.
34. Registrovana zaloga-pojam.

35. Pravo retencije-pojam i uslovi za nastanak prava retencije.
36. Hipoteka, pojam i pravna priroda.
37. Sticanje hipoteke.
38. Ugovor o hipoteci.
39. Natipoteka.
40. Sadržina založno pravnog odnosa (Prava vlasnika i hipotekarnog povjerioca).
41. Zaštita hipoteke.
42. Pravo prvenstva ene naplate hipotekarnog povjerioca.
43. Prestanak hipoteke.
44. Fiducijarni pravni poslovi i fiducijarna svojina.
45. Katastar nepokretnosti.
46. Sastav i izrada katastra nepokretnosti.
47. Funkcije katastra nepokretnosti i prava koja se upisuju u katastar.
48. Načelo upisa.
49. Načelo javnosti.
50. Načelo pouzdanja.
51. Načelo legaliteta.
52. Načelo prvenstva.
53. Upisi u katastar nepokretnosti-uknjižba i uslovi za uknjižbu.
55. Predbilježba.
56. Zabilježba
57. Zabilježba ličnih odnosa
58. Zabilježba činjenica od značaja za status nepokretnosti.
59. Postupak upisivanja knjižnih prava.

